INFORME MENSUAL

SOCIAL N° 5

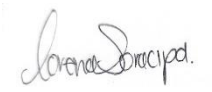
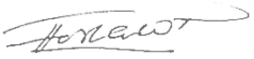
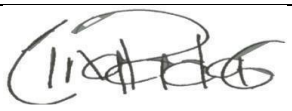
PERIODO:

07 de junio al 06 de julio del 2024

CONTRATO 928 DE 2023

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN PARA SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C, DE CONFORMIDAD CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERIA PRODUCTO DEL CONTRATO DE CONSULTORIA NO. 640 DE 2022.

BOGOTÁ, 2024

ELABORÓ	REVISÒ	APROBO
Edna Lorena Soracipa Rodríguez	Alberto Forero Perea	Lina Paola González
Contratista Hapil Ingeniería S.A.S Residente Social	**Director de obra Hapil Ingeniería S.A.S.**	**Residente Social Interventoría BioDecco S.A.S.**
Firma: 	**Firma:** 	**Firma:** 

CONTROL DE CAMBIOS			
VERSIÓN	**FECHA**	**DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO**	**OBSERVACIONES**
1	29 de junio de 2024	Versión N° 1 del informe para revisión	Se envía a interventoría por correo electrónico el 29 de junio de 2024
2	3 julio de 2024	Versión Nº1	Aprobación por parte de interventoría

Contenido

1.INTRODUCCIÓN 7
2. OBJETIVOS 8
2.1 Objetivo general 8
2.2 Objetivos específicos 8
3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 9
3.1 Generalidades del contrato 9
4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 9
4.1 Salón comunal Las Brisas 10
4. 2 Salón comunal Los Alpes 12
5. PLAN DE GESTIÓN SOCIAL 14
5.1 CASA DE LA PARTICIPACIÓN - LOS ALPES 14
5.1.1. PROGRAMA DE DIVULGACIÓN E INFORMACIÓN A LA COMUNIDAD 14
- Reunión de inicio 15
- Reunión de finalización 15
  - Reuniones extraordinarias 15
- PIEZAS COMUNICATIVAS 16
  - Puntos Satélites de Información (PSI) 18
- ACTAS DE VECINDAD 19
  - Actas de Vecindad de Cierre 19
  - Actas de Compromiso 19

5.1.2 PROGRAMA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO 21
- Punto Crea 22

5.1.3 PROGRAMA DE SOSTENIBILIDAD 23
- Plegables de Sostenibilidad 23

5.1.4 PROGRAMA DE CAPACITACIÓN A LOS EMPLEADOS DEL PROYECTO 23
5.1.5 PROGRAMA DE CONTROL Y SEGUIMIENTO A DOTACIONES 24
5.1.6 PROGRAMA DE CONTRATACIÓN DEL PERSONAL NO CALIFICADO PARA LA OBRA 25
5.2 CASA DE LA PARTICIPACIÓN – LAS BRISAS: 26
5.2.1 PROGRAMA DE DIVULGACIÓN E INFORMACIÓN A LA COMUNIDAD 26

- Reunión de inicio 26
- Reunión de finalización 26
  - Reuniones extraordinarias 26
- PIEZAS COMUNICATIVAS 26
  - Volantes informativos 26
  - Puntos Satélites de Información (PSI) 28
- ACTAS DE VECINDAD 30
  - Actas de Vecindad de Cierre 30
  - Actas de Compromiso 30

5.2.2 PROGRAMA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO 31

- Punto Crea 31

5.2. 3 PROGRAMA DE SOSTENIBILIDAD 32

- Plegables de Sostenibilidad 32

5.2.4 PROGRAMA DE CAPACITACIÓN A LOS EMPLEADOS DEL PROYECTO 33

5.2.5 PROGRAMA DE CONTROL Y SEGUIMIENTO A DOTACIONES 34

5.2.6 PROGRAMA DE CONTRATACIÓN DEL PERSONAL NO CALIFICADO PARA LA OBRA 35

6. PROGRAMA DE CONTRATACIÓN DEL PERSONAL NO CALIFICADO PARA LA OBRA 35

7. COMITÉS DE SEGUIMIENTO 37

8. CONCLUSIONES 37

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1.Generalidades del contrato 9
Tabla 2.Ubicación PSI en Alpes 18
Tabla 3.Indicador de gestión P.5.1.1- Los Alpes 21
Tabla 4.Punto Crea Alpes 22
Tabla 5.Indicador de gestión P.5.1.2-Alpes 22
Tabla 6.Indicador de gestión P.5.1.3-Alpes 23
Tabla 7. Indicador de gestión P.5.1.4-Alpes 24
Tabla 8. Indicador de gestión P.5.1.6- Alpes 26
Tabla 9. Ubicación PSI en Las Brisas 29
Tabla 10. Indicador de gestión P.5.2.1-Brisas 30
Tabla 11. Punto Crea Brisas 32
Tabla 12. Indicador de gestión P.5.2.2 – Las Brisas 32
Tabla 13. Indicador de gestión P.5.2.3 – Las Brisas 33
Tabla 14. Indicador de gestión P.5.2.4- Las Brisas 34
Tabla 15. Indicador de gestión P.5.2.6-Las Brisas 35
Tabla 16. Relación personal MONC vinculado 36
Tabla 17. Comités de obra 37

LISTADO DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. ***Mapa localidad San Cristóbal*** 10
Ilustración 2. Área de influencia directa Las Brisas 11
Ilustración 3. Área de influencia indirecta Las Brisas 12
Ilustración 4. Área de influencia directa Los Alpes 13
Ilustración 5. Área de influencia indirecta Los Alpes 13
Ilustración 6. Afiche en Punto Crea Alpes 16
Ilustración 7. Valla informativa Alpes 17
Ilustración 8. Visita para acta de compromiso Susana Amado 20
Ilustración 9. Capacitación mayo con personal de Alpes 24
Ilustración 10. Recorrido en obra Alpes 25
Ilustración 11. Afiches instalados en Brisas 26
Ilustración 12. Valla informativa Brisas 27
Ilustración 13. Capacitación mayo con personal de Brisas 33
Ilustración 14. Recorrido de obra Brisas 34

LISTADO DE ANEXOS

Anexo 1. Acta de reunión extraordinaria..... 15
Anexo 2. Control de Puntos Satélites de Información Alpes..... 19
Anexo 3. Comprobante de pago 3er mes de arriendo Jorge Álvarez..... 20
Anexo 4. Seguimiento acta de compromiso Jorge Álvarez..... 20
Anexo 5. Acta de compromiso Susana Amado..... 20
Anexo 6. Acta de capacitación Alpes y listado de asistencia..... 24
Anexo 7. Control de puntos satélites de información Brisas..... 30
Anexo 8. Acta de capacitación Brisas y listado de asistencia..... 34
Anexo 9. Formato de registro de personal MONC..... 37
Anexo 10. Certificados de residencia personal MONC..... 37

1.INTRODUCCIÓN

El presente informe tiene como finalidad evidenciar las diferentes actividades realizadas desde la gestión social en el periodo comprendido entre el 07 de junio al 06 de julio de 2024 por parte del Contratista Hapil Ingeniera S.A.S. el cual tiene como objeto " **CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN PARA SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C, DE CONFORMIDAD CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERIA PRODUCTO DEL CONTRATO DE CONSULTORIA NO. 640 DE 2022"** de conformidad con la propuesta presentada y con los respectivos términos de referencia con base en el contrato de obra FDLSC-COP-928-2023.

En el quinto mes de ejecución del contrato se adelantaron actividades desde los diferentes programas que componen el Plan de gestión social, se actualizaron los Puntos Satélites de Información correspondientes ubicados en el barrio Alpes el futuro y Las Brisas. Desde el programa de atención al usuario, se brindó atención a la comunidad en el Punto Crea del barrio Los Alpes futuro ubicado en la calle 36 i sur # 10-18 dando cumplimiento con los horarios dispuestos. El Punto Crea del barrio las Brisas se brindó atención en la calle 3 # 5-60 sur.

En cuanto al programa de capacitación al personal contratado, se realiza capacitación mensual en los dos frentes de obra correspondientes a la casa de la participación ciudadana de los barrios Los Alpes futuro y Las Brisas, con el personal vinculado al presente proyecto.

2. OBJETIVOS

2.1 Objetivo general

Describir las actividades que se implementaron en el Plan de Gestión Social durante el periodo comprendido entre el 7 de junio y 6 de julio de 2024, con el fin de mantener informada a la comunidad, mitigar y prevenir los posibles impactos que se presenten en el área de influencia.

2.2 Objetivos específicos

- Describir las reuniones realizadas con la comunidad, entrega de piezas comunicativas, actualización de PSI, seguimiento a las vallas informativas para brindar información del proyecto.
- Atender el Punto Crea, recepcionar PQRS (peticiones, quejas, reclamos y solicitudes) que surjan durante la ejecución del contrato por parte de la comunidad y actores sociales del área de influencia.
- Mantener en disposición y funcionamiento los canales de comunicación para la atención los usuarios de la comunidad, tales como correo electrónico y línea telefónica, así mismo cumplir con el horario de atención del Punto Crea.

3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

3.1 Generalidades del contrato

Tabla 1.Generalidades del contrato

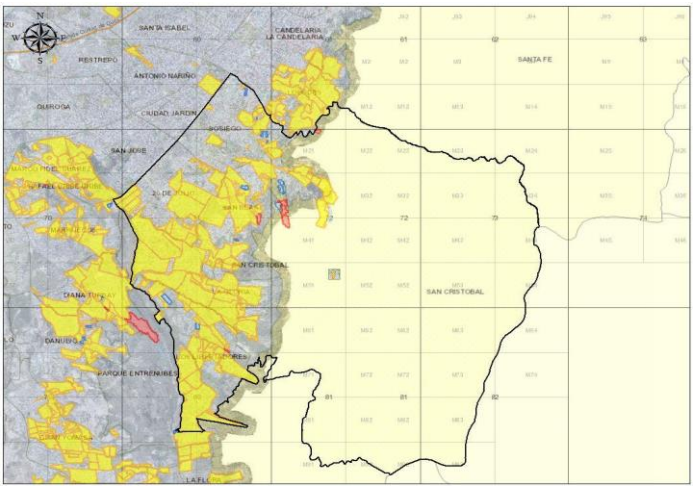
TIPO DE OBRA	OBRA PÚBLICA
CONTRATO DE OBRA N°	FDLSC-COP-928 – 2023
CONTRATISTA	HAPIL INGENIERIA S.A.S.
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN PARA SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C, DE CONFORMIDAD CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERIA PRODUCTO DEL CONTRATO DE CONSULTORIA NO. 640 DE 2022.
TIEMPO ESTIMADO DE DURACIÓN	10 MESES
INTERVENTORIA	BIODECCO S.A.S.
CONTRATO	FDLSC-INT-919-2023

Fuente: Hapil Ingeniería S.A.S.

4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se ejecuta en Bogotá, en la localidad número N° 4 - San Cristóbal, ubicada al suroriente de la ciudad, la mayor parte corresponde a su área rural y se encuentra sobre los Cerros orientales; el área urbana está ubicada en el piedemonte del cerro, y por lo tanto presenta terrenos pendientes. Limita al norte con la localidad Santa Fe, al sur con la localidad Usme, al occidente con las localidades Rafel Uribe Uribe y Antonio Nariño, al oriente limite metropolitano con los municipios de Choachí y Ubaque.

Ilustración 1. ***Mapa localidad San Cristóbal***



Fuente: Alcaldía Local de San Cristóbal

La Localidad San Cristóbal está dividida en 5 UPZ: 1.UPZ 32 “San Blas”, 2.UPZ 33 “Sosiego”, 3. UPZ 34 “20 de Julio”, 4. UPZ 50 “La Gloria” y 5. UPZ 51 “Libertadores”. La UPZ están definidas como una porción del territorio urbano más pequeño y que comprende un conjunto de barrios donde predominan características urbanísticas, actividades y tipos de ocupación.

El proyecto tiene como objeto la construcción de dos salones comunales en las siguientes ubicaciones:

4.1 Salón comunal Las Brisas

El salón comunal (Casa de la participación) – Las Brisas se encuentra ubicado en la Carrera 6 No. 3-53 Sur en el barrio Las Brisas en la UPZ 33 “Sosiego” cuyo lote posee un área total de 339.00 m2.

El área de influencia corresponde a la identificación del entorno socioeconómico del proyecto y los posibles impactos positivos y negativos que se pueden presentar durante la ejecución del Proyecto, todo ello con el propósito de reconocer las

características, necesidades y expectativas de la comunidad del área de influencia, logrando así advertir la existencia y propender por minimizar los impactos negativos.

Ahora bien, el predio donde se construirá el salón comunal de Las Brisas, se encuentra ubicado entre las carreras No. 7 y 6, pero con fachada sobre la carrera No. 6. Por lo tanto, el área de influencia directa se determina teniendo en cuenta que el predio colinda con las unidades residenciales denominadas Torres de San Javier y Balcones de Berna quienes cuentan con ingreso peatonal y vehicular por la carrera 7, y viviendas ubicadas sobre la carrera No. 6.

Ilustración 2. Área de influencia directa Las Brisas



En cuanto al área de influencia indirecta, se encuentran las unidades de vivienda Torres de Palmar, San Bernardo del viento, Multifamiliar Las Brisas, El Diamante, Monserrat, viviendas de comercio y residencia.

Ilustración 3. Área de influencia indirecta Las Brisas

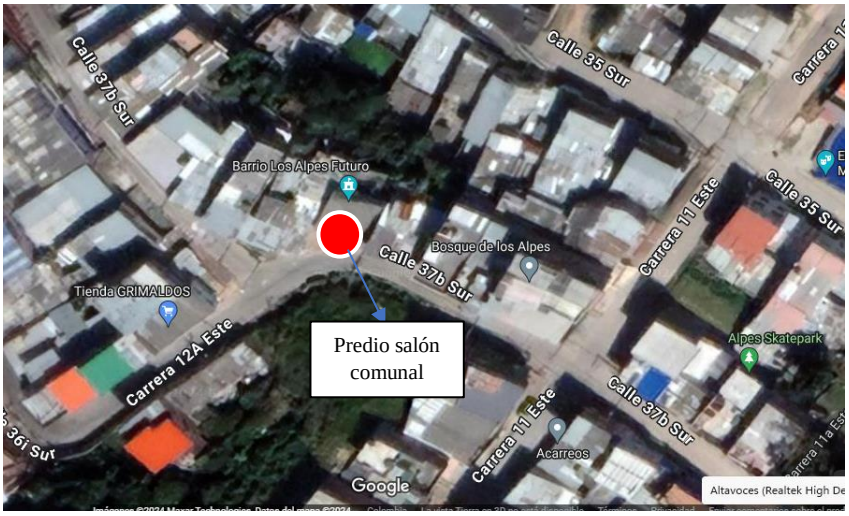


4. 2 Salón comunal Los Alpes

El salón comunal (Casa de la participación) – Los Alpes se encuentra ubicado en la Calle 36 I Sur No. 10 – 24 Este en el barrio Los Alpes en la UPZ 32 “San Blas” cuyo lote posee un área total de 163.50 m2

En el área de influencia directa del salón comunal Alpes sector El Futuro, se encuentran viviendas de uso comercial y residencial.

Ilustración 4. Área de influencia directa Los Alpes



En cuanto al área de influencia indirecta se evidencian viviendas de comercio y residencia, conjunto residencial Bosque de los Alpes y el parque Skatepark.

Ilustración 5. Área de influencia indirecta Los Alpes



Con la construcción de los salones comunales en mención se busca fortalecer la participación ciudadana de los residentes de estos sectores, posibilitando el desarrollo de actividades culturales, sociales y del interés de la comunidad, lo cual mejorara la cohesión y el tejido social.

5. PLAN DE GESTIÓN SOCIAL

El presente documento contiene los diferentes programas a desarrollar durante la ejecución del contrato, teniendo en cuenta el plan de manejo de obra.

El Plan de gestión social en la ejecución del contrato FDLSC-COP-928-2023 cuyo objeto es "**CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN PARA SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C, DE CONFORMIDAD CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERIA PRODUCTO DEL CONTRATO DE CONSULTORIA NO. 640 DE 2022**", describe las acciones que realizará el Contratista para llevar a cabo las actividades de gestión social durante la ejecución de obra en el periodo 07 de junio al 06 de julio de 2024, las cuales se enfocan en garantizar que la comunidad ubicada en el área de influencia de la obra se encuentre informada sobre las actividades realizadas y se integren al proceso constructivo, motivándolos al conocimiento y la participación comunitaria de los proyectos de infraestructura realizados en la ciudad de Bogotá. El plan de gestión social fue desarrollado en los salones comunales ubicados en los barrios Los Alpes, el Futuro y Las Brisas por tanto en el presente informe se hará a conocer las actividades implementadas en cada uno de ellos:

5.1 CASA DE LA PARTICIPACIÓN - LOS ALPES

Esta casa de la participación ciudadana se encuentra ubicado en la calle 36 I Sur No. 10 - 24 Este, en el barrio Los Alpes, sector el Futuro en la UPZ 32 denominada "San Blas".

5.1.1. PROGRAMA DE DIVULGACIÓN E INFORMACIÓN A LA COMUNIDAD

Este programa genera espacios de encuentro, dialogo y atención a la ciudadanía para propiciar el conocimiento y corresponsabilidad con el desarrollo del Proyecto. Así mismo, busca minimizar los efectos y externalidades negativas del mismo, contemplando factores sociales, económicos, ambientales y las problemáticas inherentes al desarrollo del Proyecto.

- **Reunión de inicio**

Para el periodo en mención **no aplica** esta actividad.

- **Reunión de finalización**

Para el periodo en mención **no aplica** esta actividad.

- **Reuniones extraordinarias**

Para el presente mes de reporte, el 28 de junio se realizó una reunión extraordinaria con el presidente y representantes de la JAC del Alpes Futuro, contando con la asistencia de 5 personas, esta reunión se realiza con el objetivo de socializar los ajustes que se han realizado al diseño del proyecto inicial, debido a hallazgos en campo, necesidades de mejoramiento de estructura del lote y de los predios vecinos, explicando ítem por ítem a través de registro fotográfico y renders, así mismo respondiendo inquietudes que surgieron durante la presentación. Adicionalmente, a nivel general se explica el avance de la obra para que esta información sea replicada con la comunidad del área de influencia.

Ilustración 6. Reunión extraordinaria con JAC

REUNIÓN EXTRAORDINARIA CON JAC	
	
Foto 1. Reunión con representantes JAC Alpes	**Foto 2.** Explicación técnica con planos

Fuente: Hapil Ingeniería S.A.S.

Anexo 1. Acta de reunión extraordinaria

- **PIEZAS COMUNICATIVAS**

Durante el periodo del reporte, el Contratista no realizo entrega de piezas comunicativas debido a que la dinámica del proyecto no lo requirió.

- **Afiches informativos:** Durante el periodo a reportar se mantuvieron instalados los afiches informativos y se repusieron las piezas comunicativas que presentaban desgaste en el Punto Crea y Puntos Satélites de Información.

Ilustración 7. Afiche en Punto Crea Alpes

AFICHES INFORMATIVOS INSTALADOS	
	
Foto 1. Afiche informativo en Punto Crea	**Foto 2**. Afiche informativo en Punto Satélite de Información

Fuente: Hapil Ingeniería S.A.S.

- **Valla informativa:** Para el reporte de este informe, el contratista mantuvo instalada la valla informativa del frente de la casa de la participación ciudadana Alpes el futuro, manteniendo la actualización de acuerdo al avance de obra y conteo regresivo de los días faltantes para culminar la obra.

Ilustración 8. Valla informativa Alpes

Fecha	Registro fotográfico
3 al 8 de junio de 2024	
10 al 15 de junio de 2024	
17 al 22 de junio de 2024	
24 al 29 de junio de 2024	

1 al 6 de julio 2024	

Fuente: Hapil Ingeniería S.A.S.

- **Puntos Satélites de Información (PSI)**

Durante el periodo del reporte, se verifico el estado de los volantes y afiches publicados en los Puntos Satélites de Información del área de influencia de la casa de la participación ciudadana Alpes el futuro, se remplazaron los volantes que presentaban desgaste, para lo cual se adjunta registro fotográfico:

Tabla 2.Ubicación PSI en Alpes

N°	NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO	DIRECCIÓN	CONTACTO	FOTO DE REFERENCIA
1	Fama los Alpes	Carrera 9 este # 36 - 43 sur	Roberto Guzmán	
2	Carniburger	Carrera 9 este # 36-52 sur	Robinson Hernández	

3	Casa familiar	Carrera 11 este # 36h - 59 sur	Sandra Mesa	

Fuente: Hapil Ingeniería S.A.S.

Anexo 2. Control de Puntos Satélites de Información Alpes

- **ACTAS DE VECINDAD**

Para el periodo en mención no **aplica** esta actividad.

- **Actas de Vecindad de Cierre**

Para el periodo en mención no **aplica** esta actividad.

- **Actas de Compromiso**

Acta de compromiso N° 1. Jorge Álvarez

Para el presente informe, se realiza seguimiento al acta compromiso establecida con el señor Jorge Álvarez, propietario del predio vecino ubicado en la calle 36 i sur # 10- 18. Se realiza pago del tercer mes de arriendo el 21 de junio de 2024 a la señora Juli Catherine López, quien es la arrendadora del lugar donde está residiendo el señor Jorge, y se adjunta el comprobante de pago.

Es importante aclarar que, durante el proceso constructivo del mes, en el costado adyacente al lote del proyecto, se realiza submuración completa desde el ciclópeo B1 hasta C1, dando una distancia aproximada de 5.40 metros de longitud por 1.65 metros de altura en promedio, con esto se culmina el proceso de submuración de este predio.

Se establece comunicación con el señor Jorge Álvarez, para realizar seguimiento al acta de compromiso y se renueva el plazo de arrendamiento de la vivienda, teniendo en cuenta que aun no se ha construido el muro oriental de la vivienda del señor de acuerdo al compromiso

inicial adquirido debido al avance actual de las actividades de obra, se acuerda que la vivienda se continuara usando por el contratista por un mes más y se notificara al señor Jorge, si se renovara el siguiente mes.

Anexo 3. Comprobante de pago 3er mes de arriendo Jorge Álvarez

Anexo 4. Seguimiento acta de compromiso Jorge Álvarez

Acta de compromiso N° 2. Susana Amado

Para el presente informe, se realiza seguimiento y cierre del acta compromiso establecida con la señora Susana Amado propietaria del predio vecino ubicado en la calle 36 i sur # 10- 34. El 11 de junio se reúnen los profesionales del contratista con la señora, con el fin de informar que desde el pasado 6 de junio se culminó con el proceso de submuración colindante con su predio, por lo cual puede retomar sus actividades de ascenso y descenso al segundo nivel de la vivienda con total normalidad. Se explica el concepto técnico de materiales y medidas de esta submuración y se realiza visita al interior de la vivienda verificando que la placa fue subsanada en la sección que se había deslizado el día del incidente, por lo cual se da por cerrada el acta de compromiso a satisfacción de las partes.

Ilustración 9. Visita cierre de acta de compromiso Susana Amado



Foto 1. Visita de verificación de placa



Foto 2. Submuración culminada

Fuente: Hapil Ingeniería S.A.S.

Anexo 5. Acta de compromiso Susana Amado

Tabla 3.Indicador de gestión P.5.1.1- Los Alpes

INDICADORES DE GESTIÓN		
ACTIVIDAD	**INDICADOR**	**APLICA**
REUNIÓN DE INICIO	No. de reuniones de inicio realizadas x100=100% No. de reuniones de inicio programadas	No aplica para el reporte
REUNIÓN DE FINALIZACIÓN	No. de reuniones de finalización realizadas x100=100% No. de reuniones de finalización programadas	No aplica para el reporte
VOLANTES PIEZAS O COMUNICADOS	No. de volantes propuestos x100= No. de volantes aprobados No. de volantes entregados x100= No. de volantes proyectados	No aplica para el reporte
AFICHES INFORMATIVOS	4 de afiches propuestos x100=100% 4 de afiches instalados	4x100 = 100% 4
PUNTOS SATÉLITES DE INFORMACIÓN (PSI)	3 de PSI instalados x100=100% 3 de PSI propuestos	3x100 = 100% 3
ACTAS DE VECINDAD DE INICIO	Actas de vecindad de inicio realizadas X 100 Actas de vecindad de inicio programadas	No aplica para el periodo
ACTAS DE VECINDAD DE CIERRE	Actas de vecindad de cierre realizadas X 100 Actas de vecindad de cierre programadas	No aplica para el periodo
ACTAS DE COMPROMISO	Acta de compromiso realizadas X 100 Acta de compromiso requeridas	No aplica para el periodo

Fuente: Hapil Ingeniería S.A.S

5.1.2 PROGRAMA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

Este programa tiene como objetivo brindar atención eficiente a la comunidad, recibir y gestionar sus PQRS a través de los diferentes canales de comunicación dispuestos y de manera presencial en el Punto Crea.

- **Punto Crea**

Durante el periodo del presente informe, en la etapa de construcción del contrato FDLSC-COP-928-2023, comprendido entre el 7 de junio al 6 de julio de 2024, se realiza atención en el punto CREA ubicado en la Calle 36 i sur # 10-18 este, en los horarios establecidos.

El Punto Crea se encuentra en funcionamiento y a disposición de la comunidad en los horarios dispuestos. A continuación, se relacionan los datos del Punto CREA:

Tabla 4.Punto Crea Alpes

HORARIO DE ATENCIÓN VIRTUAL		**CONTACTO VIRTUAL**	**PUNTO CREA**	**RESPONSABLE**
DIAS	**HORA**	gestionsocialsalones@gmail.com Teléfono: 3108185283	Calle 36 I Sur No. 10 – 18 este	Profesional Social Edna Lorena Soracipa Rodríguez
Martes	7:00 am a 5:00pm			

Fuente: Hapil Ingeniería S.A.S.

Para el periodo a reportar, no se recibieron PQRS.

***Tabla 5.Indicador de gestión* P.5.1.2-Alpes**

INDICADORES DE GESTIÓN		
ACTIVIDAD	**INDICADOR**	**APLICA**
PUNTO CREA	No. de Punto Crea instalados / No. de Punto Crea propuestos x100=100%	1 / 1 x100=100%
PQRS	No. de PQRS cerradas x100=100%	0 / 0 x100=100%

Fuente: Hapil Ingeniería S.A.S.

5.1.3 PROGRAMA DE SOSTENIBILIDAD

Este programa tiene como objetivo generar conciencia en la comunidad del área de influencia entorno al cuidado de las obras ejecutadas, el uso correcto de las mismas, apropiación y mantenimiento a largo plazo para el disfrute de sus beneficios.

- **Plegables de Sostenibilidad**

Para el reporte de este informe, no aplica la ejecución de las actividades de este programa.

***Tabla 6.Indicador de gestión* P.5.1.3-Alpes**

INDICADOR DE GESTIÓN		
ACTIVIDAD	**INDICADOR**	**APLICA**
Plegables de sostenibilidad	$\frac{\text{No. de plegables aprobados}}{\text{No. de plegables entregados}} \times 100$	No aplica para el periodo

Fuente: Hapil Ingeniería S.A.S.

5.1.4 PROGRAMA DE CAPACITACIÓN A LOS EMPLEADOS DEL PROYECTO

Para el reporte de este informe, se realizó capacitación de “Masculinidades alternativas” con el personal vinculado al proyecto, con el objetivo de sensibilizar a los trabajadores en la importancia de resignificar su masculinidad y desarrollo de comportamiento en la sociedad, de tal manera que se generen relaciones igualitarias entre mujeres y hombres, resaltado el respeto hacia las mujeres y su influencia en el día a día desde los diferentes papeles que desempeñan como padres, esposos, hijos, hermanos, entre otros.

Ilustración 10. Capacitación junio con personal de Alpes

CAPACITACIÓN ALPES

Foto 1. Capacitación "Masculinidades alternativas" con personal vinculado Alpes.

Fuente: Hapil Ingeniería S.A.S.

Anexo 6. Acta de capacitación Alpes y listado de asistencia

***Tabla 7. Indicador de gestión* P.5.1.4-Alpes**

INDICADORES DE GESTIÓN		
ACTIVIDAD	**INDICADOR**	**APLICA**
CAPACITACIONES AL PERSONAL VINCULADO	No. de capacitaciones ejecutadas x100=100% No. de capacitaciones propuestas	1X100= 100% 1

Fuente: Hapil Ingeniería S.A.S.

5.1.5 PROGRAMA DE CONTROL Y SEGUIMIENTO A DOTACIONES

Para el reporte de este informe, el 7, 14, 21 y 28 de junio 2024 se realizó recorrido en el frente de la casa de la participación comunitaria Alpes, con los profesionales de interventoría, y

contraloría, los cuales contaban con la dotación correspondiente, por lo cual no se notifica novedad.

Ilustración 11. Recorrido en obra Alpes



Fuente: Hapil Ingeniería S.A.S.

5.1.6 PROGRAMA DE CONTRATACIÓN DEL PERSONAL NO CALIFICADO PARA LA OBRA

Este programa tiene como propósito fomentar el empleo local y contribuir con el mejoramiento de las condiciones económicas y calidad de vida de las personas del área de influencia.

Para este periodo, se recibieron (5) cinco hojas de vida de MONC residentes de la localidad, las cuales fueron remitidas al área de recursos humanos para el proceso correspondiente. Por correo electrónico se recibieron (2) dos hojas de vida.

Se dará información de este programa en el numeral 6. Programa de contratación del personal no calificado para la obra.

Tabla 8. Indicador de gestión P.5.1.6- Alpes

ACTIVIDAD	INDICADOR	APLICA
Contratación mano de obra no calificada de la localidad (MONC)	No. de personas MONC de la localidad vinculadas / No. de personas MONC general vinculada	9X100= 47,36% 19

Fuente: Hapil Ingeniería S.A.S.

5.2 CASA DE LA PARTICIPACIÓN – LAS BRISAS:

La casa de la participación comunitaria se encuentra ubicado en la Carrera 6 No. 3 - 53 sur en el barrio Las Brisas en la UPZ 33 denominada "Sosiego".

5.2.1 PROGRAMA DE DIVULGACIÓN E INFORMACIÓN A LA COMUNIDAD

Este programa genera espacios de encuentro, dialogo y atención a la ciudadanía para propiciar el conocimiento y corresponsabilidad con el desarrollo del Proyecto. Así mismo, busca minimizar los efectos y externalidades negativas del mismo, contemplando factores sociales, económicos, ambientales y las problemáticas inherentes al desarrollo del Proyecto.

- **Reunión de inicio**

Para el periodo en mención **no aplica** esta actividad.

- **Reunión de finalización**

Para el periodo en mención **no aplica** esta actividad.

- **Reuniones extraordinarias**

Para el presente mes de reporte, no se realizaron reuniones extraordinarias con la comunidad.

- **PIEZAS COMUNICATIVAS**
  - **Volantes informativos**

Durante el periodo del reporte, el Contratista no realizo entrega de piezas comunicativas debido a que la dinámica del proyecto no lo requirió.

- ***Afiches informativos:*** Durante el periodo a reportar se mantuvieron instalados los afiches informativos en el Punto Crea y Puntos Satélites de Información.

Ilustración 12. Afiches instalados en Brisas

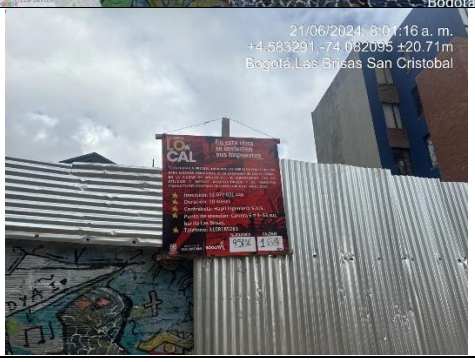
AFICHES INFORMATIVOS INSTALADOS	
	
Foto 1. Afiche informativo en Punto Crea	**Foto 2**. Afiche informativo en Punto Satélite de Información

Fuente: Hapil Ingeniería S.A.S.

- **Valla informativa:** Para el reporte de este informe, el contratista mantuvo instalada la valla informativa del frente de la casa de la participación ciudadana Las Brisas, manteniendo la actualización de acuerdo al avance de obra y conteo regresivo de los días faltantes para culminar la obra.

Ilustración 13. Valla informativa Brisas

Fecha	Registro fotográfico
3 al 8 de junio de 2024	

10 al 15 de junio de 2024	
17 al 22 de junio de 2024	
24 al 29 de junio de 2024	
1 al 6 de julio 2024	

- **Puntos Satélites de Información (PSI)**

Durante el periodo del reporte, el 26 de junio de 2024, se verifico el estado de los volantes y afiches publicados en los Puntos Satélites de Información del área de influencia de la casa de la participación ciudadana Las Brisas, se remplazaron los volantes y afiches que presentaban desgaste para lo cual se adjunta registro fotográfico:

Tabla 9. Ubicación PSI en Las Brisas

N°	NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO	DIRECCIÓN	CONTACTO	FOTO DE REFERENCIA
1	Tienda motas	Carrera 5 # 3 23 sur	Johana Guzmán	
2	Minimarket las brisas	Calle 1 A sur # 6 - 07	Maria del Pilar Avila Parra	
3	Panaderia y pasteleria Girardoteña	Carrera 7 # 2-24 sur	Deyanira Sandoval	

Fuente: Hapil Ingeniería S.A.S.

En este periodo se desinstalo Punto Satélite de Información ubicado en la “tienda el Flako”, debido a que no se estaba manteniendo la publicación de la información, lo que implicaba

cada 8 días su instalación de nuevo generando gastos económicos y desgaste, e impidiendo la correcta difusión de información a la comunidad. Por lo cual, a partir del 26 de junio, se instala nuevo punto PSI en la "tienda motas" ubicada en la carrera 5 N° 3- 33 sur, dentro del área de influencia directa del proyecto.

Anexo 7. Control de puntos satélites de información Brisas

- **ACTAS DE VECINDAD**

Para el periodo en mención no **aplica** esta actividad

- **Actas de Vecindad de Cierre**

Para el periodo en mención no **aplica** dicha actividad.

- **Actas de Compromiso**

Para el periodo en mención no **aplica** dicha actividad.

***Tabla 10. Indicador de gestión* P.5.2.1-Brisas**

INDICADORES DE GESTIÓN		
ACTIVIDAD	**INDICADOR**	**APLICA**
REUNIONES DE INICIO	No. de reuniones de inicio realizadas x100= No. de reuniones de inicio programadas	No aplica para el periodo
REUNIONES DE FINALIZACIÓN	No. de reuniones de finalización realizadas x100= No. de reuniones de finalización programadas	No aplica para el periodo
VOLANTES (PIEZAS O COMUNICADOS)	No. de volantes propuestos x100=100% No. de volantes aprobados No. de volantes proyectados x100=100% No. de volantes entregados	No aplica para el periodo

AFICHES INFORMATIVOS	4 de afiches aprobados x100=100% 4 de afiches instalados	4x100 = 100% 4
PUNTOS SATÉLITES DE INFORMACIÓN (PSI)	3 de PSI instalados x100=100% 3 de PSI propuestos	3x100 = 100% 3
ACTAS DE VECINDAD DE INICIO	Actas de vecindad de inicio realizadas X 100 Actas de vecindad de inicio programadas	No aplica para el periodo
ACTAS DE VECINDAD DE CIERRE	Actas de vecindad de cierre realizadas X 100 Actas de vecindad de cierre programadas	No aplica para el periodo
ACTAS DE COMPROMISO	Actas de compromiso realizadas X 100 Actas de compromiso requeridas	No aplica para el periodo

Fuente: Hapil Ingeniería S.A.S.

5.2.2 PROGRAMA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

Este programa tiene como objetivo brindar atención eficiente a la comunidad, recibir y gestionar sus PQRS a través de los diferentes canales de comunicación dispuestos y de manera presencial en el Punto Crea.

- **Punto Crea**

Durante el periodo del presente informe, en la etapa de construcción del contrato FDLSC-COP-928-2023, comprendido entre el 7 de junio al 6 de julio de 2024, se realiza atención en el punto CREA ubicado en la calle 3 sur # 5-60, en los horarios establecidos.

El Punto Crea se encuentra en funcionamiento y a disposición de la comunidad en los horarios dispuestos. A continuación, se relacionan los datos del Punto CREA:

Tabla 11. Punto Crea Brisas

HORARIO DE ATENCIÓN VIRTUAL		CONTACTO VIRTUAL	PUNTO CREA	RESPONSABLE
DIAS	**HORA**	gestionsocialsalones@gmail.com Teléfono: 3108185283	Calle 3 sur # 5 -60	Profesional Social Edna Lorena Soracipa Rodríguez
Miércoles	7:00 am a 5:00pm			

Fuente: Hapil Ingeniería S.A.S.

Se informa que en el corte de este informe no se presentaron PQRS por parte de la comunidad.

***Tabla 12. Indicador de gestión* P.5.2.2 – Las Brisas**

INDICADORES DE GESTIÓN		
ACTIVIDAD	**INDICADOR**	**APLICA**
PUNTO CREA	No. de Punto Crea instalados / No. de Punto Crea propuestos x100=100%	1 / 1 x100=100%
PQRS	No. de PQRS cerradas x100=100%	0 x100=100%

Fuente: Hapil Ingeniería S.A.S.

5.2. 3 PROGRAMA DE SOSTENIBILIDAD

Este programa tiene como objetivo generar conciencia en la comunidad del área de influencia entorno al cuidado de las obras ejecutadas, el uso correcto de las mismas, apropiación y mantenimiento a largo plazo para el disfrute de sus beneficios.

- **Plegables de Sostenibilidad**

Para el reporte de este informe, no aplica la ejecución de las actividades de este programa.

***Tabla 13. Indicador de gestión* P.5.2.3 – Las Brisas**

INDICADOR DE GESTIÓN		
ACTIVIDAD	**INDICADOR**	**APLICA**
PLEGABLES DE SOSTENIBILIDAD	No. de plegables aprobados x100=100% No. de plegables entregados	No aplica para el periodo

Fuente: Hapil Ingeniería S.A.S.

5.2.4 PROGRAMA DE CAPACITACIÓN A LOS EMPLEADOS DEL PROYECTO

Para el reporte de este informe, se realizó capacitación de “Masculinidades alternativas” con el personal vinculado al proyecto, con el objetivo de sensibilizar a los trabajadores en la importancia de resignificar su masculinidad y desarrollo de comportamiento en la sociedad, de tal manera que se generen relaciones igualitarias entre mujeres y hombres, resaltado el respeto hacia las mujeres y su influencia en el día a día desde los diferentes papeles que desempeñan como padres, esposos, hijos, hermanos, entre otros.

Ilustración 14. Capacitación junio con personal de Brisas

CAPACITACIÓN BRISAS



Foto 1. Capacitación “Masculinidades alternativas” con personal vinculado Brisas.

Fuente: Hapil Ingeniería S.A.S.

Anexo 8. Acta de capacitación Brisas y listado de asistencia

***Tabla 14. Indicador de gestión* P.5.2.4- Las Brisas**

INDICADORES DE GESTIÓN		
ACTIVIDAD	**INDICADOR**	**APLICA**
CAPACITACIONES AL PERSONAL VINCULADO	No. de capacitaciones ejecutadas x100=100% No. de capacitaciones propuestas	1 x100=100% 1

Fuente: Hapil Ingeniería S.A.S.

5.2.5 PROGRAMA DE CONTROL Y SEGUIMIENTO A DOTACIONES

Para el reporte de este informe el 7, 14, 21 y 28 de junio 2024 se realizó recorrido en el frente de la casa de la participación comunitaria Alpes, con los profesionales de interventoría, y contraloría, los cuales contaban con la dotación correspondiente, por lo cual no se notifica novedad.

Ilustración 15. Recorrido de obra Brisas



Fuente: Hapil Ingeniería S.A.S.

5.2.6 PROGRAMA DE CONTRATACIÓN DEL PERSONAL NO CALIFICADO PARA LA OBRA

Este programa tiene como propósito fomentar el empleo local y contribuir con el mejoramiento de las condiciones económicas y calidad de vida de las personas del área de influencia.

Para este periodo, se recibieron (2) dos hojas de vida de MONC residentes de la localidad, las cuales fueron remitidas al área de recursos humanos para el proceso correspondiente.

Se dará información de este programa en el numeral 6. Programa de contratación del personal no calificado para la obra.

Tabla 15. Indicador de gestión P.5.2.6-Las Brisas

ACTIVIDAD	INDICADOR	APLICA
Contratación mano de obra no calificada de la localidad (MONC)	No. de personas MONC de la localidad vinculadas / No. de personas MONC general vinculada	9X100= 47.36% 19

Fuente: Hapil Ingeniería S.A.S.

6. PROGRAMA DE CONTRATACIÓN DEL PERSONAL NO CALIFICADO PARA LA OBRA

Teniendo en cuenta que el porcentaje de contratación MONC exigido en el contrato de obra es del 30% y es global para los dos frentes (Casa de la participación ciudadana Alpes y Brisas). A partir de este informe se hará una relación global de la contratación de mano de obra.

A la fecha se cuenta con diecinueve (19) personas MONC vinculadas al Proyecto, de las cuales 9 (nueve) corresponden a la casa de la participación ciudadana de los Alpes y 10 (diez) a la casa de la participación ciudadana de las Brisas.

Tabla 16. Relación personal MONC vinculado

N°	Nombre	Alpes	Brisas	Reside en San Cristóbal
1	Julio Cesar Corredor Gamboa	X		Si
2	Federico Manuel Pulido Castilla	X		Si
3	Jorge Luis Borja Castellar	X		Si
4	Yeison Manuel Montoya Montoya	X		Si
5	Roberto Carlos Almagro Mejía	X		Si
6	Roberto Carlos Núñez Arrieta	X		No
7	Yoiner Soto Palacio	X		No
8	Johan Gacharna	X		Si
9	José Peralta	X		No
10	Gildardo Moreno Villamil		X	No
11	Luis Eduardo Muñoz		X	Si
12	Ramon Bautista Fonseca		X	No
13	Isaías Sepúlveda		X	No
14	Frank Jaimes		X	Si
15	Luis Rivera		X	No
16	Pedro Cerpa		X	No
17	Ferney Mauricio Sánchez		X	Si
18	Samir Ayazo		X	No
19	Isaac Jiménez		X	No

Fuente: Hapil Ingeniería S.A.S.

De las personas MONC contratadas, nueve (9) residen en la Localidad de San Cristóbal, dando cumplimiento con el 47,36% de porcentaje de mano de obra no calificada de la localidad.

El 12 de junio de 2024, se reporta el retiro de Eduard Alfonso Henao, ayudante de obra que hacia parte de personal MONC residente de la localidad.

Para el presente informe, se adjuntan los certificados de residencia emitidos por la Alcaldía Local de San Cristóbal.

Anexo 9. Formato de registro de personal MONC

Anexo 10. Certificados de residencia personal MONC

7. COMITÉS DE SEGUIMIENTO

El contratista asistió a los siguientes comités de obra:

Tabla 17. Comités de obra

N° DE COMITÉ	FECHA
15	31/06/2024
16	07/06/2024
17	14/06/2024
18	21/06/2024
19	28/06/2024
20	05/07/2024

Fuente: Hapil Ingeniería S.A.S

8. CONCLUSIONES

En cumplimiento a los requisitos establecidos por la Alcaldía Local de San Cristóbal y la Interventoría, el contratista Hapil Ingeniería S.A.S. está implementando los seis (6) programas del documento del Plan de Gestión Social.

• Se realiza reunión extraordinaria con presidente e integrantes de la JAC del barrio Alpes futuro, con el propósito de socializar el ajuste a los diseños de la casa de la participación ciudadana, de acuerdo a solicitud emitida por la Alcaldía Local de San Cristóbal.

• Se realiza seguimiento al acta de compromiso con el predio vecino levantada con el señor Jorge Álvarez, y se renueva el plazo de arrendamiento de la vivienda del señor. Se da cierre al acta de compromiso con la señora Susana Amado, informando que culmino el proceso de

submuración, que puede retomar sus actividades con normalidad y se realiza visita de verificación de la placa del patio.

• Se ubican las vallas informativas en cada uno de los frentes de obra de la construcción de los salones comunales: Alpes y Brisas, se actualizan a diario de acuerdo con el porcentaje de avance de obra y días faltantes para la culminación del Proyecto. Así mismo, se actualizan los tres puntos satélites de información por cada casa de la participación comunitaria para mantener informada a la comunidad residente del área de influencia y se hace un cambio de ubicación de PSI en el barrio Las Brisas. Dando cumplimiento de manera efectiva al primer Programa de divulgación e información a la comunidad.

• Se brindo atención en el Punto Crea del barrio Alpes, no se presentaron PQRS por parte de la comunidad del área de influencia de la Obra. Así mismo, se dispone de los canales de comunicación para la comunidad como el correo electrónico y línea telefónica, con lo cual se dio cumplimiento con el Programa de Atención al Ciudadano.

• Se brindo atención en el Punto Crea del barrio Brisas, no se presentaron PQRS por parte de la comunidad del área de influencia de la Obra. Así mismo, se dispone de los canales de comunicación para la comunidad como el correo electrónico y línea telefónica, con lo cual se dio cumplimiento con el Programa de Atención al Ciudadano.

• En el programa de contratación del personal no calificado, se recibieron (7) siete hojas de vida de manera presencial en los Punto Crea y dos (2) vía correo electrónico, las cuales fueron entregadas al área de recursos humanos, para la gestión correspondiente. El personal MONC residente de la localidad San Cristóbal contratado a la fecha por el contratista equivale al 47,36% dando cumplimiento al porcentaje estipulado en el contrato.

• Se llevo a cabo capacitación de “Masculinidades alternativas” con el personal operativo vinculado en Alpes y las Brisas, dando cumplimiento a la metodología de capacitaciones y al programa de capacitación a los empleados del Proyecto.

• En el programa de Control y seguimiento a dotaciones, para el reporte de este informe el 7, 14, 21 y 28 de junio del año en curso, se realizó un recorrido con Interventoría y Contraloría

en los frentes de Alpes y Brisas, quienes contaban con los elementos de protección personal correspondiente, por lo cual no se reporta novedad.

• En el programa de Sostenibilidad, para el reporte de este informe no requiere ejecución de actividades, se implementará cuando el proyecto cuente con un avance del 50%.